

Do Wykonawców

Wrocław, dnia 03.08.2020r.

Wyjaśnienie treści SIWZ

Wyjaśnienie nr 4

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Świadczenie usług ubezpieczeniowych dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.”.

W związku z otrzymaniem zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843) Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania z dnia 29.07.2020r.

Poniżej przedstawiamy pytania Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego:

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

1/ Prosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

Odpowiedź

Tak, oprócz budynku przy ul. Trzebnickiej 76a -wyłączonego z eksploatacji, zabezpieczony i przeznaczony do remontu

2/ Prosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

Odpowiedź

Tak, oprócz budynku przy ul. Trzebnickiej 76a -wyłączonego z eksploatacji, zabezpieczony i przeznaczony do remontu

3/ Prosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty sporządzone na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) nie zawierają adnotacji o stanach nieprawidłowych. Jeśli jest inaczej prosimy o udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

Odpowiedź

Brak zaleceń

4/ Prosimy o udzielenie informacji, czy:

- zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny;

- stosowane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe są sprawne technicznie i nie występują stany niewłaściwe oraz, że Zamawiającemu nie zgłaszano uwag lub wniosków w przedmiocie rodzaju, ilości i innych parametrów stosowanych zabezpieczeń.

Odpowiedź

Brak zaleceń w zabezpieczeniach przeciwpożarowych i kradzieżowych.

5/ Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach Zamawiającego co do przyszłości obiektu.

Odpowiedź

Tak. Jeden budynek został wyłączonego z eksploatacji przy ul. Trzebnicka 76 a ze względu na stan techniczny 71%, wpisany do rejestru zabytków, planowane jest wykonanie ekspertyzy technicznej i przewidywane generalny remont. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, dach płaski jednospadowy o konstrukcji krokwiowo -

płatwionej pokryty papą, ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicą i pionach sanitarnych typu Kleina, pozostałe stropy drewniane..
Budynek zabezpieczony przed wejściem osób trzecich kraty w oknach, drzwi wejściowe dwa zamki Gerda, alarm z sygnalizacją GSM do grupy interwencyjnej ASCO, hydranty w drodze 30-50m, podręczny sprzęt gaśniczy -ppoż sprawny i gotowy do użycia-gaśnice.

6/ W przypadku odpowiedzi twierdzącej na poprzednie pytanie prosimy o potwierdzenie, że:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Odpowiedź

- 1) Brak maszyn i urządzeń
- 2) Gaśnice są gotowe do użycia, hydrant w drodze 30-50m
- 3) Z instalacji wodno-kanalizacyjnej została usunięta woda, CO zostało odłączone i usunięto ciecz

7/ W przypadku braku akceptacji powyższego, prosimy o wyłączenie budynków nieużytkowanych z ochrony ubezpieczeniowej bądź ograniczenie zakresu ochrony do podstawowego obejmującego: pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, implozję, upadek statku powietrznego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie budynków nieużytkowanych z eksploatacji z ochrony ubezpieczeniowej. Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ochrony obejmującego: pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, implozję, upadek statku powietrznego do pełnej sumy ubezpieczenia, dla pozostałych ryzyk wprowadza limit 1 000.000,00 zł chyba że w klauzulach został wprowadzony niższy limit, wówczas obowiązuje limit wprowadzony w ramach klauzul.

8/ Dla budynków wyłączonych z eksploatacji, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dodatkowego limitu 1 000.000,00 zł dla budynków wyłączonych z eksploatacji (limit nie dotyczy szkód spowodowanych przez : pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, implozję, upadek statku powietrznego, dla którego obowiązuje pełna suma ubezpieczenia).

9/ Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź

Nie, Budynek przy ul. Trzebnickiej 76a jest w zasobach TBS Wrocław i ma być objęty ochroną.

10/ Czy w zakresie budynków nieużytkowanych/pustostanów wystąpiły w latach 2017-2020 szkody lub straty materialne (ubezpieczone bądź nie ubezpieczone) – jeśli tak, udzielenie bliższych informacji, takich jak adres lokalizacji, wartość i przyczyna szkody, kwota wypłaconego odszkodowania lub powód odmowy wypłaty odszkodowania, podjęte działania naprawcze, prewencyjne lub inne mające na celu wyeliminowanie lub minimalizację ryzyka powtórzenia się takiego zdarzenia.

Odpowiedź

Brak szkód

11/ Prosimy o informację czy w latach 1996 do 2020 w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe lub podtopienia. Jeśli tak, prosimy o podanie wartości szkód i udzielenie informacji czy i jakie podjęto działania przez Zamawiającego lub inne jednostki administracji rządowej lub samorządowej mające na celu istotne obniżenie ryzyka powodziowego.

Odpowiedź

Brak szkód, budynki będące w posiadaniu przez TBS Wrocław Sp z o.o. w chwili obecnej nie znajdują się na terenie zagrożenia powodzią.

Wrocław wykonał regulacje Odry i innych rzek zgodnie z projektem RZGW

12/ W przypadku odpowiedzi twierdzącej na poprzednie pytanie, prosimy o wprowadzenie dla ryzyka powodzi, podtopień, podniesienia się wód gruntowych limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000 zł oraz franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody, min. 5 000,00 PLN.

Odpowiedź

Brak zgody

13/ Awaria instalacji lub urządzeń technologicznych – prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 100.000 PLN dla kosztów robót pomocniczych związanych z naprawą i rozmrożeniem.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 100.000 PLN dla kosztów robót pomocniczych związanych z naprawą i rozmrożeniem.

14/ Jakie mienie Zamawiający deklaruje do ubezpieczenia pod pozycją „INNE” (punkt 3 tiret 11 OPZ str. 4) – jaka jest wartość tego mienia?

Odpowiedź

Pod pozycją „INNE” znajduje się mienie opisane w zał. 1.3 do OPZ wykaz mienia ruchomego w zakładce „wykaz środków trwałych”

15/ Prosimy o zmianę podstawy szacowania mienia osób trzecich na wartość rzeczywistą.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę podstawy szacowania mienia osób trzecich na wartość rzeczywistą, chyba że z umów najmu lub umów o podobnym charakterze będzie wynikał obowiązek ubezpieczenia mienia wg wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto.

16/ Jakie mienie Zamawiający składa poniżej poziomu gruntu? Jaka jest wartość tego mienia? Czy mienie to jest przystosowane do takiego składowania? Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 50 000 PLN dla szkód w mieniu składowanym poniżej poziomu gruntu.

Odpowiedź

Zamawiający nie przechowuje mienia poniżej poziomu gruntu.
Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 50 000 PLN dla szkód w mieniu składowanym poniżej poziomu gruntu, gdyby w przyszłości tak mienie przechowywał.

17/ Kl. terroryzmu – prosimy o wyłączenie szkód powstałych wskutek skażenia nuklearnego, biologicznego, chemicznego oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5 000 PLN.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie definicji terroryzmu zgodnie z Ogólnymi lub szczególnymi warunkami Wykonawcy oraz wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5 000 PLN.

18/ Kl. strajki, rozruchy, zamieszki – prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5 000 PLN.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie definicji terroryzmu zgodnie z Ogólnymi lub szczególnymi warunkami Wykonawcy wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5 000 PLN.

19/ Kl. szkód elektrycznych w maszynach elektrycznych – prosimy o wyłączenie z zakresu szkód, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.), a ponadto szkód powstałych w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne. Wnioskujemy również o obniżenie limitu do 150 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu szkód, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.), a ponadto szkód powstałych w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne. Nie wyraża zgody na obniżenie limitu do 150 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

20/ Kl. katastrofy budowlanej – prosimy o wprowadzenie następujących zapisów (lub przynajmniej wybranych akceptowalnych wyłączeń z poniższej listy):

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

1) których wiek, w zależności od konstrukcji nośnej wynosi więcej niż:

a) 50 lat – dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej,

b) 90 lat – dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej

2) nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,

- 3) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- 4) nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,
- 5) w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
- 6) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
- 7) wyłączonych z eksploatacji,
- 8) położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalni ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawału wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),
- 9) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zapisów.

21/ W przypadku braku akceptacji powyższego prosimy o informacje, czy i który konkretnie punkt ze wskazywanych wyłączeń nie jest spełniony, w jakiej lokalizacji i z jakiego powodu.

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza zapis:

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

- 1) których wiek, w zależności od konstrukcji nośnej wynosi więcej niż:
 - a) 50 lat – dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej,
 - b) 90 lat – dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej – wyłączenie nie dotyczy budynku przy ul. Trzebnickiej 76a i wprowadza limit 1 000 000,00 zł dla tej lokalizacji dla katastrofy budowlanej
- 2) nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
- 3) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- 4) nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu, wyłączenie nie dotyczy budynku przy ul. Trzebnickiej 76, i wprowadza limit 1 000 000,00 zł dla tej lokalizacji dla katastrofy budowlanej
- 5) w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
- 6) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
- 7) wyłączonych z eksploatacji, wyłączenie nie dotyczy budynku przy ul. Trzebnickiej 76a
- 8) położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalni ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawału wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),
- 9) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.

22/ Kl. inwestycyjna – prosimy o usunięcie klauzuli bądź przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie klauzuli inwestycyjnej bądź przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

23/ W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o:

- a) udzielenie informacji jaki zakres ubezpieczenia miałyby obowiązywać w przypadkach określonych w zdaniu pierwszym klauzuli (nie wynika to z treści klauzuli),
- b) wpisanie wprost (a więc bez ogólnych sformułowań), opierając się np. na planach inwestycyjnych lub innych podobnych Zamawiającego, jakie to „rozpoczęte i niezakończone inwestycje” miałyby podlegać ochronie ubezpieczeniowej na warunkach klauzuli,
- c) wprowadzenie zmiany brzmienia klauzuli tak aby obejmowała szkody wyłącznie w zakresie objętym ochroną ubezpieczeniową zgodnie z SIWZ i dla inwestycji, które są po odbiorze Straży Pożarnej i wobec których został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie.
- d) udzielenie informacji, czy przedmiotowe inwestycje są lub będą ubezpieczane na dedykowanym (dedykowanych) produktach według standardu rynkowego, przede wszystkim na podstawie ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (tzw. polisa CAR-EAR), w tym z zastosowaniem Klauzuli 119 (tj. ubezpieczenia mienia otaczające teren budowy, które stanowi własność lub jest w posiadaniu Inwestora, a więc Zamawiającego w rozumieniu niniejszej SIWZ).

Odpowiedź

Klauzula inwestycyjna:

Ochroną są objęte wszelkie szkody w zakresie zgodnym z SIWZ w rozpoczętych i niezakończonych inwestycjach, które są po odbiorze Straży Pożarnej i wobec których został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie. (np.: montaż, modernizacje istniejących obiektów, ulepszenia obiektów itp., w trakcie wykonywania kontraktów, prac remontowych. Z chwilą dokonania odbioru końcowego wewnętrzne ubezpieczone inwestycje zostają automatycznie objęte ochroną ubezpieczeniową w zakresie ryzyk wszystkich. Limit odpowiedzialności 1.000.000,00 PLN.

Obecnie nie są prowadzone takie inwestycje, nie są również planowane takie inwestycje. Klauzula dotyczy inwestycji niepewnych np., wynikających z przyszłych zdarzeń losowych.

24/ Kl. prac remontowo-montażowych – prosimy o wyłączenie z zakresu klauzuli prac, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu klauzuli prac, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę.

25/ W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o udzielenie szczegółowych informacji o takich planach w okresie ubezpieczenia (zakres i wartość prac, przewidywany okres realizacji, jak zostanie zabezpieczona pozostała nieobjęta pracami część ubezpieczonego budynku, czy prace będą prowadzone przez podmioty trzecie zawodowo trudniące się takimi pracami i jednocześnie posiadające ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z zakresem i sumą ubezpieczenia adekwatną do prowadzonych prac i potencjalnych szkód mogących powstać w ubezpieczanym budynku, a jeśli jest inaczej – prosimy o bliższe informacje); prosimy o podanie jakiego rodzaju prace oraz, w których placówkach zamierza przeprowadzić Zamawiający.

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział w odpowiedzi na pytanie 24.

26/ Kl. kosztów uprzątnięcia zieleni miejskiej – prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia do zakresu pełnego obejmującego oraz zmniejszenie limitu do 5 000 PLN na jedno i 20 000 PLN na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, jak to ma miejsce w obecnej umowie ubezpieczenia. W przypadku braku zgody na powyższe wnioskujemy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie.

Zamawiający wprowadza limit 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do klauzuli pokrycia kosztów uprzątnięcia zieleni miejskiej. Limit wynika z wartości nasadzeń. Szczegółowe informacje są w zał. 1.2 do OPZ – wykaz mienia ruchomego

27/ Kl. mediów gaśniczych – prosimy o zmniejszenie limitu do 10 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W przypadku braku zgody na powyższe wnioskujemy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu i ustala go na kwotę 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla klauzuli ubezpieczenia mediów gaśniczych.

28/ Kl. kosztów dodatkowych – prosimy o usunięcie klauzuli bądź przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie klauzuli bądź przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

29/ W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o zastosowanie klauzuli kosztów dodatkowych w treści jak poniżej:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wymienione poniżej konieczne i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową:

1. związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenia straży pożarnej (tylko na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków),
2. uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku,
3. zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
4. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyłączeniem frachtu lotniczego) do wysokości nie przekraczającej 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

pod warunkiem, że zostały poniesione w związku ze szkodą w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do wymienionych powyżej kosztów łącznie wynosi 1 000 000 PLN.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie klauzuli kosztów dodatkowych w treści jak poniżej:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wymienione poniżej konieczne i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową:

1. związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenia straży pożarnej (tylko na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków),
2. uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku,
3. zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
4. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyłączeniem frachtu lotniczego) do wysokości nie przekraczającej 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

pod warunkiem, że zostały poniesione w związku ze szkodą w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do wymienionych powyżej kosztów łącznie wynosi 1 000 000 PLN.

30/ W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o zastrzeżenie w treści klauzuli, że Ubezpieczyciel pokrywa wymienione koszty tylko wówczas gdy są one konieczne i udokumentowane oraz poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w uzgodnieniu z Ubezpieczycielem i w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział w odpowiedzi na pytanie 29.

31/ Kl. 72 godzin – prosimy o uszczegółowienie że klauzula dot. ryzyk naturalnych tj. huragan, deszcz nawalny, powódź.

Odpowiedź

Zamawiający uszczegóławia, że klauzula dot. ryzyk naturalnych min. huragan, deszcz nawalny, powódź, ogień,

32/ Kl. ubezpieczenia mienia zewnętrznego – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 50 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych limitów klauzuli ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od wszystkich ryzyk poza ryzykiem kradzieży). Zamawiający wprowadza limit 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

33/ Kl. napraw prowizorycznych – prosimy o wprowadzenie zapisu, że pokrywane są konieczne i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że pokrywane są konieczne i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową.

34/ Kl. przechowywania mienia – prosimy o potwierdzenie, że klauzula ma zastosowanie do mienia przystosowanego do składowania na podłodze.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, klauzula ma zastosowanie do mienia przystosowanego do składowania na podłodze.

35/ Kl. zgłaszania szkód – prosimy o ustalenie terminu zgłoszenia szkód nie później niż w ciągu 14 dni od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zgłaszanie szkód nie później niż w ciągu 14 dni od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego.

36/ Kl. przeniesienia i przekwaterowania osób – prosimy o dodanie zastrzeżenia, że koszty te pokrywane są w sytuacji gdy przeniesienie odbywa się na polecenie Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej oraz odbywa się pod kierunkiem lub w obecności ww. służb. Prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do 20 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zastrzeżenia.

37/ Kl. braku mediów – prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 6 godzin oraz limitu odpowiedzialności w wysokości 20 000 PLN. W przeciwnym razie prosimy o usunięcie klauzuli lub przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę tylko na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 20 000 PLN na jedno i 100 000 PLN na wszystkie zdarzenia.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy.

38/ Kl. pokrycia kosztów odbudowy budynków zabytkowych – prosimy o wskazanie budynków zabytkowych zgłaszanych do ubezpieczenia. Jednocześnie wnioskujemy o usunięcie klauzuli lub przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie klauzuli.

Budynek zabytkowy znajduje się przy ulicy Trzebnickiej 76a.

39/ Kl. przeoczenia – prosimy o zmianę treści klauzuli następującą:

„Zakład ubezpieczeń nie odmówi wypłaty pełnego odszkodowania w przypadku gdy Ubezpieczający przed zawarciem umowy ubezpieczenia lub w trakcie jej obowiązywania, nie podał do wiadomości zakładu ubezpieczeń okoliczności istotnych dla oceny ryzyka, zakresu odpowiedzialności lub wysokości składki, także wtedy gdy Ubezpieczyciel zapytywał o nie przed zawarciem umowy ubezpieczenia, pod warunkiem niezwłocznego (max 7 dni od daty powzięcia wiadomości) uzupełnienia ww. informacji. Klauzula ta nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy Ubezpieczający umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie przekazał takich informacji zakładowi ubezpieczeń.”

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli na następującą:

„Zakład ubezpieczeń nie odmówi wypłaty pełnego odszkodowania w przypadku gdy Ubezpieczający przed zawarciem umowy ubezpieczenia lub w trakcie jej obowiązywania, nie podał do wiadomości zakładu ubezpieczeń okoliczności istotnych dla oceny ryzyka, zakresu odpowiedzialności lub wysokości składki, także wtedy gdy Ubezpieczyciel zapytywał o nie przed zawarciem umowy ubezpieczenia, pod warunkiem niezwłocznego (max 14 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości) uzupełnienia ww. informacji. Klauzula ta nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy Ubezpieczający umyślnie nie przekazał takich informacji zakładowi ubezpieczeń.”

40/ Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiającemu są znane jakichkolwiek informacje o szkodach (stratach materialnych) lub o zagrożeniu powstania takich szkód, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia do Zamawiającego lub do jego ubezpieczyciela w przyszłości. Pytanie nie dotyczy szkodowości podanej w SIWZ.

Odpowiedź : Brak takiej wiedzy

41/ Prosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/experta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do

potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których Zamawiający nie będzie wdrażał i z jakiego powodu.

Odpowiedź

Nie ma takiej sytuacji, brak zaleceń wytycznych i innych o podobnym charakterze sugestii ze strony PSP, TU, rzeczoznawców/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa itp

42/ Prosimy o udzielenie informacji, czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakiegokolwiek prace budowlane wymagające uzyskania pozwolenia na budowę albo naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu. Jeśli tak – udzielenie bliższych informacji. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność.

Odpowiedź

Nie, w chwili obecnej nie trwają prace wymagane uzyskaniem pozwolenia na budowę

II. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

1/ Dla sprzętu elektronicznego, którego wiek przekracza 5 lat prosimy o wprowadzenie zastrzeżenia, że w przypadku szkody całkowitej za wysokość szkody przyjmuje się wartość rzeczywistą uszkodzonego sprzętu na dzień powstania szkody.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zastrzeżenia.

2/ Prosimy o informację czy Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego i czy pozostają one w mocy w okresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź :

Zamawiający posiada umowę na konserwację systemu alarmowego, wynajmowanych kserokopiarek inny sprzęt elektroniczny nie posiada umowy na konserwację wszelkie prace wykonuje pracownik etatowy – informatyk.

3/ Prosimy o informację czy:

- ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wylądowaniami atmosferycznymi i przepięciami?
- urządzenia te są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych?

Oznacza to, że urządzenia zabezpieczające przed wylądowaniami atmosferycznymi i przepięciami są:

- 1) konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta.
- 2) nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączenia odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź

Zabezpieczeniem przeciwprzepięciowym są głównie UPS w serwerowni a sieć komputerowa jest wydzielona.

4/ Prosimy o informację czy sprzęt elektroniczny wyposażony jest w licencjonowane i aktualizowane oprogramowanie antywirusowe?

Odpowiedź :Tak

5/ Prosimy o informację jak wyglądają procedury archiwizacji danych w formie elektronicznej na zapasowych kopiach /jak często są wykonywane/ i gdzie są przechowywane?

Odpowiedź

Codziennie robione backup na dysk zewnętrzny, miesięczna robiona kopia na dysk DVD

6/ Czy Zamawiający posiada jednostki sprzętu elektronicznego które wymagają specjalnych warunków klimatyzacyjnych?

Jeśli tak prosimy o wskazanie jednostek z podaniem ich wartości oraz informację czy system klimatyzacyjny w tych pomieszczeniach jest konserwowany zgodnie z wymaganiami producenta.

Odpowiedź: Nie

7/ W odniesieniu do Klauzuli kradzieży sprzętu elektronicznego przenośnego prosimy o dodanie zastrzeżenia, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za:

- 1) szkody spowodowane zaginięciem, zagubieniem lub pozostawieniem sprzętu bez dozoru z wyjątkiem pozostawienia go w bagażniku lub niewidocznym miejscu w odpowiednio zabezpieczonym pojeździe z włączonym alarmem,
- 2) straty lub uszkodzenia z jakiegokolwiek przyczyny w czasie, kiedy wymieniony wyżej sprzęt jest zainstalowany lub przewożony w/na statku powietrznym lub sprzęcie pływającym.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w odniesieniu do klauzuli kradzieży sprzętu elektronicznego zastrzeżenia, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za:

- 1) szkody spowodowane zaginięciem, zagubieniem lub pozostawieniem sprzętu bez dozoru z wyjątkiem pozostawienia go w bagażniku lub niewidocznym miejscu w odpowiednio zabezpieczonym pojeździe z włączonym alarmem,
- 2) straty lub uszkodzenia z jakiegokolwiek przyczyny w czasie, kiedy wymieniony wyżej sprzęt jest zainstalowany lub przewożony w/na statku powietrznym lub sprzęcie pływającym.

8/ Kl. odtworzeniowa – prosimy o dodanie zastrzeżenia, że klauzula ma zastosowanie do sprzętu nie starszego niż 5 lat.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zastrzeżenia. Klauzula ma zastosowanie dla sprzętu nie starszego niż 7 lat.

9/ Kl. zgłaszania szkód – prosimy o ustalenie terminu zgłoszenia szkód nie później niż w ciągu 14 dni od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zgłaszanie szkód nie później niż w ciągu 14 dni od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego.

10/ kl. Kosztów dodatkowych – prosimy o usunięcie klauzuli bądź przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie klauzuli.

11/ W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o zastosowanie klauzuli kosztów dodatkowych w treści jak poniżej:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wymienione poniżej konieczne i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową:

1. związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenia straży pożarnej (tylko na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków),
2. uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku,
3. zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów,
4. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyłączeniem frachtu lotniczego) do wysokości nie przekraczającej 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

pod warunkiem, że zostały poniesione w związku ze szkodą w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do wymienionych powyżej kosztów łącznie wynosi 20 000 PLN.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie klauzuli kosztów dodatkowych w treści jak poniżej:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wymienione poniżej konieczne i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową:

1. związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenia straży pożarnej (tylko na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków),
2. uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku,
3. zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów,

4. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyłączeniem frachtu lotniczego) do wysokości nie przekraczającej 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

pod warunkiem, że zostały poniesione w związku ze szkodą w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do wymienionych powyżej kosztów łącznie wynosi 20 000 PLN.

12/ Kl. 72 godzin – prosimy o uszczegółowienie że klauzula dot. ryzyk naturalnych tj. huragan, deszcz nawalny, powódź.

Odpowiedź

Zamawiający uszczegółowia, że klauzula dotyczy ryzyk naturalnych min.: huragan, deszcz nawalny, powódź, ogień

13/ Kl. mienia podczas transportu prosimy o wprowadzenie następujących zapisów (lub przynajmniej wybranych akceptowalnych wyłączeń z poniższej listy):

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) polegające na utracie informacji zapisanych na wszelkiego rodzaju nośnikach danych, w tym magnetycznych i optycznych,
- 2) powstałe wskutek naturalnego zużycia ubezpieczonego mienia lub jego wad ukrytych, bądź jego właściwości,
- 3) spowodowane użyciem niewłaściwego środka transportu, nie przystosowanego do przewozu określonego rodzaju mienia, spowodowane złym stanem technicznym środka transportu,
- 4) powstałe w wyniku niewłaściwego załadowania, umocowania lub rozmieszczenia mienia na lub w środku transportu, niewłaściwego opakowania lub użycia niewłaściwych lub niesprawnych urządzeń do wykonania czynności załadunkowych i wyładunkowych,
- 5) powstałe wskutek nietrzeźwości, odurzenia narkotycznego lub farmakologicznego kierowcy lub osób dokonujących rozładunku i załadunku,
- 6) powstałe wskutek kradzieży bez śladów włamania lub zaginięcia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisów:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) polegające na utracie informacji zapisanych na wszelkiego rodzaju nośnikach danych, w tym magnetycznych i optycznych,
- 2) powstałe wskutek naturalnego zużycia ubezpieczonego mienia lub jego wad ukrytych, bądź jego właściwości,
- 3) spowodowane użyciem niewłaściwego środka transportu, nie przystosowanego do przewozu określonego rodzaju mienia, spowodowane złym stanem technicznym środka transportu,
- 4) powstałe w wyniku niewłaściwego załadowania, umocowania lub rozmieszczenia mienia na lub w środku transportu, niewłaściwego opakowania lub użycia niewłaściwych lub niesprawnych urządzeń do wykonania czynności załadunkowych i wyładunkowych,
- 5) powstałe wskutek nietrzeźwości, odurzenia narkotycznego lub farmakologicznego kierowcy lub osób dokonujących rozładunku i załadunku,
- 6) powstałe wskutek kradzieży bez śladów włamania lub zaginięcia.

14/ Kl. przeoczenia – prosimy o zmianę treści klauzuli następującą:

„Zakład ubezpieczeń nie odmówi wypłaty pełnego odszkodowania w przypadku gdy Ubezpieczający przed zawarciem umowy ubezpieczenia lub w trakcie jej obowiązywania, nie podał do wiadomości zakładu ubezpieczeń okoliczności istotnych dla oceny ryzyka, zakresu odpowiedzialności lub wysokości składki, także wtedy gdy Ubezpieczyciel zapytywał o nie przed zawarciem umowy ubezpieczenia, pod warunkiem niezwłocznego (max 7 dni od daty powzięcia wiadomości) uzupełnienia ww. informacji. Klauzula ta nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy Ubezpieczający umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie przekazał takich informacji zakładowi ubezpieczeń.”

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli na następującą:

„Zakład ubezpieczeń nie odmówi wypłaty pełnego odszkodowania w przypadku gdy Ubezpieczający przed zawarciem umowy ubezpieczenia lub w trakcie jej obowiązywania, nie podał do wiadomości zakładu ubezpieczeń okoliczności istotnych dla oceny ryzyka, zakresu odpowiedzialności lub wysokości składki, także wtedy gdy Ubezpieczyciel zapytywał o nie przed zawarciem umowy ubezpieczenia, pod warunkiem niezwłocznego (max 14 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości) uzupełnienia ww. informacji. Klauzula ta nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy Ubezpieczający umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie przekazał takich informacji zakładowi ubezpieczeń.”

15/ Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości:

- a) 500 zł dla sprzętu stacjonarnego
- b) 10% wartości szkody, min. 500 zł dla sprzętu przenośnego

- c) 10% wartości szkody, min. 500 zł dla kosztów odtworzenia danych i oprogramowania
- d) 3 dni robocze dla zwiększonych kosztów działalności (koszty proporcjonalne)
- e) 10% wartości szkody, min. 500 zł dla zwiększonych kosztów działalności (koszty nieproporcjonalne)

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy jak w pytaniu.
Zamawiający wprowadza franszyzę dla zwiększonych kosztów działalności w wysokości

1. dla kosztów proporcjonalnych (franszyza czasowa): 2 dni robocze
2. dla kosztów nieproporcjonalnych: 10% wartości szkody, nie mniej niż 500,00 zł

16/ Prosimy o wprowadzenie wspólnych limitów odpowiedzialności dla klauzul w ramach ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych oraz sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wspólnych limitów dla klauzul w ramach ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych oraz sprzętu elektronicznego.

III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ogólnej

1. prosimy o potwierdzenie, iż z ochrony ubezpieczeniowej w ramach niniejszego ubezpieczenia wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:
 - 1) zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - 2) przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości
 - 3) OC inwestora/inwestora zastępczego - pkt 35 tabeli

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że iż z ochrony ubezpieczeniowej w ramach niniejszego ubezpieczenia wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:

- 1) zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości
- 3) OC inwestora/inwestora zastępczego - pkt 35 tabeli

2. dotyczy pkt 7

„Zakres ochrony obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody rzeczowe, osobowe wraz z ich następstwami, w utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał szkody oraz czyste straty finansowe wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z rozszerzeniem o szkody spowodowane przez produkt oraz po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w związku

z prowadzoną działalnością i/lub tzw. zbiegu roszczeń odpowiedzialności deliktowo – kontraktowe.

Ochroną ubezpieczeniową objęte są także szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa.

Wszystkie szkody, które można przypisać tej samej przyczynie uważa się za jedną szkodę niezależnie od liczby poszkodowanych i momentu powstania oraz przyjmuje się, że powstały w chwili powstania pierwszej szkody (szkoda seryjna).”

- a) prosimy o potwierdzenie, że zapis „czyste straty finansowe” odnosi się wyłącznie do pkt 19 tabeli (OC za czyste starty finansowe),
- b) prosimy o potwierdzenie, że po słowach „czyste straty finansowe” powinien być przecinek
- c) prosimy o potwierdzenie, że po słowach „wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania” powinien być przecinek

Odpowiedź na pyt.2

Zamawiający potwierdza, że:

- a) zapis „czyste straty finansowe” odnosi się wyłącznie do pkt 19 tabeli (OC za czyste starty finansowe),
- b) po słowach „czyste straty finansowe” powinien być przecinek
- c) po słowach „wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania” powinien być przecinek

Zamawiający zmienia zapis nadając mu brzmienie:

„Zakres ochrony obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody rzeczowe, osobowe wraz z ich następstwami, w utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał szkody oraz czyste straty finansowe, wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, z rozszerzeniem o szkody spowodowane przez produkt oraz po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w związku z prowadzoną działalnością i/lub tzw. zbiegu roszczeń odpowiedzialności deliktowo – kontraktowe. Ochroną ubezpieczeniową objęte są także szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa. Wszystkie szkody, które można przypisać tej samej przyczynie uważa się za jedną szkodę niezależnie od liczby poszkodowanych i momentu powstania oraz przyjmuje się, że powstały w chwili powstania pierwszej szkody (szkoda seryjna).”

Zakres ochrony obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody rzeczowe, osobowe wraz z ich następstwami, w tym utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał szkody oraz czyste straty finansowe, wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, z rozszerzeniem o szkody spowodowane przez produkt oraz po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w związku z prowadzoną działalnością i/lub tzw. zbiegu roszczeń odpowiedzialności deliktowo – kontraktowe.

Ochroną ubezpieczeniową objęte są także szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa.

Wszystkie szkody, które można przypisać tej samej przyczynie uważa się za jedną szkodę niezależnie od liczby poszkodowanych i momentu powstania oraz przyjmuje się, że powstały w chwili powstania pierwszej szkody (szkoda seryjna).

3. dotyczy pkt 7 - prosimy o potwierdzenie, że rozszerzenia wymienione w punktach 2 – 38 stanowią podlimit w ramach sumy gwarancyjnej określonej w pkt 1. Tabeli

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający potwierdza, że rozszerzenia wymienione w punktach 2 – 38 stanowią podlimit w ramach sumy gwarancyjnej określonej w pkt 1. Tabeli

5. dotyczy pkt 7, tabela pkt 6. – prosimy o wykreślenie słów „lub osobom bliskim osobom zatrudnionym u Ubezpieczonych (w tym także szkody w pojazdach)”

OC za szkody wyrządzone osobom bliskim Ubezpieczonych lub osobom bliskim osobom zatrudnionym u Ubezpieczonych (w tym także szkody w pojazdach)

Odpowiedź na pyt. 5

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie słów z uwagi na fakt, że osoby zatrudnione są ubezpieczonymi, a osoby bliskie z uwagi na rodzaj i rozmiar ubezpieczonej działalności mogą być poszkodowanymi osobami trzecimi i zapis ma na celu uniknięcie wyłączenia ochrony w przypadku opisanej zależności.

6. Klauzule obligatoryjne:

- a) Definicja pracownika – prosimy o zaakceptowanie definicji pracownika stosowanej w OWU OC wykonawcy
- b) klauzula zgłaszania szkód – prosimy o zmianę z 15 na 7 dni roboczych
- c) klauzula zniesienia regresu – prosimy żeby miała zastosowanie do pracowników wykonawcy
- d) klauzula okolicznościowa – prosimy o dopisanie, że powiadomienie policji w terminie 24 godzin
- e) klauzula niedotrzymania terminów – prosimy o wykreślenie „w przypadku kiedy niedopełnienie obowiązku było wynikiem winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z klauzulą reprezentantów”
- f) klauzula „Do czystych start finansowych” – prosimy o przeniesienie tej klauzuli do klauzul fakultatywnych
- g) prosimy o usunięcie klauzuli rozszerzonej odpowiedzialności podwykonawców

Odpowiedź na pytanie 6:

a) Definicja pracownika - zamawiający wprowadza definicję pracownika:

Pracownik – osoba fizyczna zatrudniona przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, przez Pracownika rozumie się osobę fizyczną świadczącą usługi wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego. Przez Pracownika rozumie się także pracownika tymczasowego tj. osobę zatrudnioną przez agencję pracy tymczasowej w celu wykonywania pracy tymczasowej wyłącznie na rzecz i pod kierownictwem Ubezpieczonego, będącego pracodawcą użytkownikiem, a także praktykanta, stażystę albo wolontariusza, osoby skierowane do wykonywania prac społecznie użytecznych, osoby skierowane do wykonywania prac wyrokiem sądu, osoby skazane podejmujące pracę na rzecz ubezpieczonego, osoby odpracowujące czynsz lub osoby skierowane do

prac interwencyjnych przez Urząd Pracy którym Ubezpieczony powierzył wykonywanie określonych czynności pod swoim kierownictwem.

b) klauzula zgłaszania szkód – zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający wprowadza termin na zgłaszanie szkód nie później niż w ciągu 14 dni od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego.

c) klauzula zniesienia regresu – zamawiający wyraża zgodę aby klauzula miała zastosowanie tylko do pracowników zamawiającego

d) klauzula okolicznościowa – zamawiający wyraża zgodę na dopisanie obowiązku powiadomienia policji w terminie 24 godzin za

e) klauzula niedotrzymania terminów – zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie słów „w przypadku kiedy niedopełnienie obowiązku było wynikiem winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z klauzulą reprezentantów”

f) klauzula "Do czystych start finansowych" – zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie tej klauzuli do klauzul fakultatywnych. Zamawiający wyjaśnia, że akceptuje definicję czystych strat finansowych Wykonawcy zawartą w OWU.

g) klauzula rozszerzonej odpowiedzialności podwykonawców – zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie rozszerzonej odpowiedzialności podwykonawców, zmienia treść klauzuli:

Klauzula rozszerzonej odpowiedzialności za podwykonawców

Ubezpieczyciel potwierdza ochronę za szkodę przewidzianą w przepisie art. 429 Kodeksu Cywilnego, gdy

ubezpieczony nie ponosił winy w wyborze lub i albo gdy wykonanie czynności powierzył osobie, przedsiębiorstwu, firmie, zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.

Ubezpieczyciel zachowuje prawo regresu do sprawcy szkody (podwykonawcy)

7. Dotyczy: Pkt 10. Klauzule fakultatywne;

a) Klauzula błędów i opuszczeni – prosimy o ustalenie po upływie 7 dni

b) Klauzula uzupełnienia sumy gwarancyjnej – prosimy o dopisanie „na pisemny wniosek Ubezpieczonego i za opłatą dodatkowej składki”

c) Klauzula przeoczenia – prosimy o zmianę treści klauzuli następującą:

Zakład ubezpieczeń nie odmówi wypłaty pełnego odszkodowania w przypadku gdy Ubezpieczający przed zawarciem umowy ubezpieczenia lub w trakcie jej obowiązywania, nie podał do wiadomości zakładu ubezpieczeń okoliczności istotnych dla oceny ryzyka, zakresu odpowiedzialności lub wysokości składki, także wtedy gdy Ubezpieczyciel zapytywał o nie przed zawarciem umowy ubezpieczenia, pod warunkiem niezwłocznego (max 7 dni od daty powzięcia wiadomości) uzupełnienia ww. informacji. Klauzula ta nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy Ubezpieczający umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie przekazał takich informacji zakładowi ubezpieczeń.”

Odpowiedź na pytanie 7

a) Klauzula błędów i opuszczeni – prosimy o ustalenie po upływie 7 dni, zamawiający wyraża zgodę na ustalenie po upływie 7 dni

b) Klauzula uzupełnienia sumy gwarancyjnej – zamawiający wyraża zgodę na dopisanie słów:” na pisemny wniosek Ubezpieczonego i za opłatą dodatkowej składki”

c) Klauzula przeoczenia – zamawiający zmienia treść klauzuli:

„Zakład ubezpieczeń nie odmówi wypłaty pełnego odszkodowania w przypadku gdy Ubezpieczający przed zawarciem umowy ubezpieczenia lub w trakcie jej obowiązywania, nie podał do wiadomości zakładu ubezpieczeń okoliczności istotnych dla oceny ryzyka, zakresu odpowiedzialności lub wysokości składki, także wtedy gdy Ubezpieczyciel zapytywał o nie przed zawarciem umowy ubezpieczenia, pod warunkiem niezwłocznego (max 14 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości) uzupełnienia ww. informacji. Klauzula ta nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy Ubezpieczający umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie przekazał takich informacji zakładowi ubezpieczeń.”

8. Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiającemu są znane jakichkolwiek informacje o szkodach (stratach materialnych) lub o zagrożeniu powstania takich szkód, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia do Zamawiającego lub do jego ubezpieczyciela w przyszłości. Pytanie nie dotyczy szkodowości podanej w SIWZ.

Odpowiedź: brak takiej wiedzy, nie zgłaszano

IV. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

1. Klauzula zgłaszania szkód - prosimy o zmianę z 15 na 7 dni roboczych.

Odpowiedź na pyt. 1

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany. Zamawiający wprowadza termin zgłaszania szkód nie później niż w ciągu 14 dni od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego.

2. Klauzula zniesienia regresu – prosimy o wykreślenie tej klauzuli.

Odpowiedź na pyt. 2

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie tej klauzuli

3. Klauzula okolicznościowa – prosimy o dopisanie, że powiadomienie policji w terminie 24 godzin

Odpowiedź na pyt 3.

Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie obowiązku powiadomienia policji w terminie 24 godzin

4. Klauzula błędów i opuszczeni – prosimy o ustalenie po upływie 7 dni

Odpowiedź na pyt. 4

Zamawiający wyraża zgodę na ustalenie po upływie 7 dni.

5. Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiającemu są znane jakichkolwiek informacje o szkodach (stratach materialnych) lub o zagrożeniu powstania takich szkód, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia do Zamawiającego lub do jego ubezpieczyciela w przyszłości. Pytanie nie dotyczy szkodowości podanej w SIWZ.

Odpowiedź: brak takiej wiedzy ,nie zgłoszono

6. Klauzula przeoczenia – prosimy o zmianę treści klauzuli następującą:

Zakład ubezpieczeń nie odmówi wypłaty pełnego odszkodowania w przypadku gdy Ubezpieczający przed zawarciem umowy ubezpieczenia lub w trakcie jej obowiązywania, nie podał do wiadomości zakładu ubezpieczeń okoliczności istotnych dla oceny ryzyka, zakresu odpowiedzialności lub wysokości składki, także wtedy gdy Ubezpieczyciel zapytywał o nie przed zawarciem umowy ubezpieczenia, pod warunkiem niezwłocznego (max 7 dni od daty powzięcia wiadomości) uzupełnienia ww. informacji. Klauzula ta nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy Ubezpieczający umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie przekazał takich informacji zakładowi ubezpieczeń."

Odpowiedź na pyt. 6

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli na następującą:

Zakład ubezpieczeń nie odmówi wypłaty pełnego odszkodowania w przypadku gdy Ubezpieczający przed zawarciem umowy ubezpieczenia lub w trakcie jej obowiązywania, nie podał do wiadomości zakładu ubezpieczeń okoliczności istotnych dla oceny ryzyka, zakresu odpowiedzialności lub wysokości składki, także wtedy gdy Ubezpieczyciel zapytywał o nie przed zawarciem umowy ubezpieczenia, pod warunkiem niezwłocznego (max 14 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości) uzupełnienia ww. informacji. Klauzula ta nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy Ubezpieczający umyślnie ~~lub wskutek rażącego niedbalstwa~~ nie przekazał takich informacji zakładowi ubezpieczeń."

V. W odniesieniu do wszystkich ryzyk objętych postępowaniem

1. Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu, że wszelkie zmiany warunków umowy określone w SIWZ mogą być wprowadzone wyłącznie za zgodą obu stron umowy w formie pisemnej.

Odpowiedź na pyt. 1

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu, że wszelkie zmiany warunków umowy określone w SIWZ mogą być wprowadzone wyłącznie za zgodą obu stron umowy w formie pisemnej.

2. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź na pyt. 2

Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

3. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji, kiedy dane ryzyko nie jest ryzykiem limitowanym w OWU Wykonawców, a w treści SIWZ zostanie wprowadzony limit na to ryzyko, to w przypadku szkody będzie miał **zastosowanie limit określony w SIWZ.**

Odpowiedź na pyt. 3

Zamawiający potwierdza, że w sytuacji, kiedy dane ryzyko nie jest ryzykiem limitowanym w OWU Wykonawców, a w treści SIWZ zostanie wprowadzony limit na to ryzyko, to w przypadku szkody będzie miał zastosowanie limit określony w SIWZ.

4. Prosimy o uaktualnienie szkodowości na dzień udzielenia odpowiedzi.-

Odpowiedź: Szkodowość w załączniku do wyjaśnień.

5. Z uwagi na aktualną sytuację związaną z rozprzestrzenianiem się wirusa COVID-19, prosimy o wprowadzenie do SIWZ możliwości złożenia oferty w formie elektronicznej (dokument elektroniczny opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym bądź w formie kopii (skanu) podpisanego pisma oryginalnego).

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią SIWZ ofertę należy złożyć w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

6. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na termin późniejszy (niż 3 sierpnia), przyjmując, iż czas potrzebny Ubezpieczycielowi na analizę wyjaśnień/odpowiedzi Zamawiającego oraz kompleksową i rzetelną ocenę możliwości złożenia oferty przetargowej i jej przygotowania, nie powinien być krótszy, niż cztery pełne dni robocze.

Odpowiedź

Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 06.08.2020r.

Szkodowość TBS Wrocław w latach 2015/2020 załącznik do wyjaśnień nr 1, nr 3, nr 4